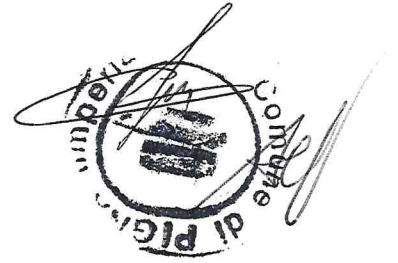




## Comune di Pigna

Piazza Umberto I°, n. 1  
18037 Pigna (IM)  
Ufficio Tecnico Lavori Pubblici  
Tel.:  
0184/241016  
Fax:  
0184/241059



Prot. n. 5688

Pigna, li 18 ottobre 2024

**Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo superiore a 150.000 euro per l'affidamento dei lavori di "COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE IN CORSO CON VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO, ATTRAVERSO LA TRASFORMAZIONE IN ALLOGGI ERP DELL'EDIFICIO EX CASERMA GDF EGIDIO MOTTA – 2° STRALCIO" nell'ambito del Programma Regionale di Rigenerazione Urbana e del Piano degli Interventi per l'annualità 2024, di cui alla Legge n. 145/2018 – D.G.R. N. 1013 del 24.10.2023 – Decreto Dirigenziale n. 8013 del 01.12.2023 - CIG: B36A23494E – CUP: B83E23000680006.**

### VERBALE DI GARA

Data 18 ottobre 2024

ore 15:30

SEDUTA PUBBLICA

### IL SEGGIO DI GARA MONOCRATICO

Composto dal Signor dall'Arch. Gianni UGHETTO Presidente del seggio di gara monocratico, assistito dal segretario verbalizzante Rag. Antonella ORENCO si è riunita alle ore 15:30 del giorno 18 ottobre 2024 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

### PREMESSO

- che con determinazione a contrattare del Funzionario Responsabile del Servizio Lavori Pubblici 72-LP dell'11.10.2024, esecutiva ai sensi di Legge, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. c del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di *COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE IN CORSO CON VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO, ATTRAVERSO LA TRASFORMAZIONE IN ALLOGGI ERP DELL'EDIFICIO EX CASERMA GDF EGIDIO MOTTA – 2° STRALCIO* nell'ambito del Programma Regionale di Rigenerazione Urbana e del Piano degli Interventi per l'annualità 2024, di cui alla Legge n. 145/2018 – D.G.R. N. 1013 del 24.10.2023 – Decreto Dirigenziale n. 8013 del 01.12.2023, approvando contestualmente la lettera d'invito e il disciplinare di gara;



## Comune di Pigna

Piazza Umberto I°, n. 1  
18037 Pigna (IM)  
Ufficio Tecnico Lavori Pubblici  
Tel.: 0184/241016  
Fax: 0184/241059

- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.50, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e si è sviluppata con n. 8 (otto) operatori economici regolarmente iscritti nell'Albo Fornitori della C.U.C. – Comuni di Vallecrosia e Pigna e degli Enti a questa aderenti, selezionati nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
- che le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Comune di Pigna con protocollo n. 5509 dell'11.10.2024, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con la lettera d'invito poc'anzi richiamata è stato indicato per la presentazione delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica il termine delle ore **13:00** del giorno **18.10.2024**;
- che sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:

Nr.	Ragione Sociale	P.IVA	Indirizzo	PEC
1	EDILDUE COSTRUZION I S.R.L.	01048380081	Via Roma 209/bis, 18019 – VALLECROSIA (IM) Tel. 0184 844211 Fax 0184 844211	<a href="mailto:info@pec.edilduecostruzionisrl.it">info@pec.edilduecostruzionisrl.it</a>
2	VERZI' COSTRUZION I S.r.l.	02720700109	Via Luigi Canepa, 15/R 16165 – GENOVA (GE) Tel. 010809170 Fax 010 8562517	<a href="mailto:info@pec.verzisrl.it">info@pec.verzisrl.it</a>
3	GIO' COSTRUZION I S.r.l.	01456280088	Via Padre Semeria 608, 18038 – SANREMO (IM) Tel. 0184661359	<a href="mailto:giocostruzionisrl@pec.it">giocostruzionisrl@pec.it</a>
4	LAIBRA di Laignueglia Enrico Gianni & C s.n.c.	00683500086	Via Aurelia Levante, 99 18018 – TAGGIA (IM) Tel. 0184448224	<a href="mailto:laibrasnc.IM00@infopec.cassaedile.it">laibrasnc.IM00@infopec.cassaedile.it</a>
5	C.M.B. SAS DI ARCH.	01712420080	Via Dolcedo, 96 18100 – IMPERIA (IM)	<a href="mailto:cmb.costruzioni@pec.it">cmb.costruzioni@pec.it</a>





## Comune di Pigna

Piazza Umberto I°, n. 1  
18037 Pigna (IM)  
Ufficio Tecnico Lavori Pubblici  
Tel.: 0184/241016  
Fax: 0184/241059

	MARINO MISTRALI & C.		Tel. 0183320803	
6	CUKAJ AUREL	CKJRLA84M04Z100D 01411910084	Via Oro, 4 18018 – TAGGIA (IM) Tel. 3338981868	<a href="mailto:cukajaurel.im00@infopec.cassaedile.it">cukajaurel.im00@infopec.cassaedile.it</a>
7	BALLOCCHI IMPIANTI S.r.l.	01966660993	Via Rapallo 32, 16014 CAMPOMORONE(GE) Tel. 010783312	<a href="mailto:ballocchi.impianti@pec.it">ballocchi.impianti@pec.it</a>
8	BOERI SALVATORE s.n.c. di BOERI M. & C.	00888300084	Via Ugo Secondo 61 18010 - BADALUCCO (IM). Tel 0184 408434 Fax 0183 727900	<a href="mailto:boerisalvatoresnc.IM00@infopec.cassaedile.it">boerisalvatoresnc.IM00@infopec.cassaedile.it</a>

### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 18 del mese di ottobre alle ore 15:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Gianni Ughetto, assistito dalla Rag. Antonella ORENGO dà atto che NON sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte e dunque

### PRENDE ATTO

delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito e, precisamente:

AG





## Comune di Pigna

Piazza Umberto I°, n. 1  
18037 Pigna (IM)  
Ufficio Tecnico Lavori Pubblici  
Tel.: 0184/241016  
Fax: 0184/241059

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
EDILDUE COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Impesa singola	Via Roma 209/bis, Vallecrosia (IM), 18019	18/10/2024 10:57	n.5677 del 18/10/2024
LAIBRA DI LAIGUEGLIA ENRICO GIANNI & C. S.N.C. Tipo partecipazione: Impesa singola	VIA AURELIA LEVANTE, 99, Taggia (IM), 18018	17/10/2024 11:30	n.5673 del 18/10/2024
C.M.B. SAS DI ARCH. MARINO MISTRALI & C. Tipo partecipazione: Impesa singola	via Dolcedo,96, Imperia (IM), 18100	16/10/2024 17:23	n.5609 del 16/10/2024
Cukaj Aurel Tipo partecipazione: Impesa singola	Via ORO 4, Taggia (IM), 18018	17/10/2024 17:14	n.5676 del 18/10/2024
BOERI SALVATORE s.n.c. di Boeri M. & C. Tipo partecipazione: Impesa singola	Via Ugo Secondo 61, Badalucco (IM), 18010	17/10/2024 16:54	n.5675 del 18/10/2024
VERZI' COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Impesa singola	VIA LUIGI CANEPA N.15 R, Genova (GE), 16165	17/10/2024 11:32	n.5674 del 18/10/2024
BALLOCCHI IMPIANTI SRL Tipo partecipazione: Impesa singola	VIA RAPALLO 32, Campomorone (GE), 16014	18/10/2024 11:07	n.5678 del 18/10/2024





## Comune di Pigna

Piazza Umberto I°, n. 1  
18037 Pigna (IM)  
Ufficio Tecnico Lavori Pubblici  
Tel.: 0184/241016  
Fax: 0184/241059

### IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

- procede allo sblocco attraverso la piattaforma telematica finalizzato all'apertura delle buste virtuali "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;
- procede, quindi, con ordine ad esaminare la documentazione presentata da ciascun concorrente, contenuta nella busta virtuale "A", secondo l'ordine di presentazione delle offerte a sistema:

#### 1) Impresa C.M.B. s.a.s. di Arch. Marino Mistrali & C. - P.IVA: 01712420080

Il Presidente procede all'apertura della busta virtuale "A" e all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta:

- a) Domanda di ammissione alla gara, in conformità all'"Allegato 1" alla lettera d'invito/disciplinare di gara, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa C.M.B. SAS DI ARCH. MARINO MISTRALI & C., Signor Marino MISTRALI;
- b) Attestazione di pagamento dell'imposta di bollo - Identificativo 01231226084744;
- c) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in formato elettronico sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Impresa C.M.B. SAS DI ARCH. MARINO MISTRALI & C., Signor Marino MISTRALI;
- d) Copia della carta d'identità del Legale Rappresentante dell'Impresa C.M.B. SAS DI ARCH. MARINO MISTRALI & C., Signor Marino MISTRALI, n. CA10251FX, rilasciata dal Comune di Pontedassio (IM), in data 22.01.2020;
- e) Copia della Attestazione SOA n. 29123/16/00 rilasciata da ESNA - SOA, con scadenza di validità quinquennale 02.04.2029;
- f) Avviso di pagamento n. 3010 1002 0085 3368 28 del 15.10.2024 ore 16:55:00, di €. 18,00 quale contributo di gara O.E.

Il seggio di gara dichiara regolare la documentazione amministrativa prodotta dall'Impresa C.M.B. s.a.s. di Arch. Marino MISTRALI & C., e quindi ammette il medesimo partecipante alla fase successiva della gara.

#### 2) Impresa LAIBRA DI LAIGUEGLIA ENRICO GIANNI & C. S.N.C. - P.IVA: 00683500086





## Comune di Pigna

Piazza Umberto I°, n. 1  
18037 Pigna (IM)  
Ufficio Tecnico Lavori Pubblici  
Tel.: 0184/241016  
Fax: 0184/241059

Il Presidente procede all'apertura della busta virtuale "A" e all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta:

- a) Domanda di ammissione alla gara, in conformità all'"Allegato 1" alla lettera d'invito/disciplinare di gara, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa LAIBRA di Laigueglia Enrico Gianni & C. s.n.c., Signor Enrico Gianni LAIGUEGLIA;
- b) Attestazione di pagamento dell'imposta di bollo - Identificativo 01220430551133;
- c) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in formato elettronico sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Impresa LAIBRA di Laigueglia Enrico Gianni & C. s.n.c., Signor Enrico Gianni LAIGUEGLIA;
- d) Avviso di pagamento n. 3010 1002 0130 1867 81 del 15.10.2024 ore 12:37:35, di €. 18,00 quale contributo di gara O.E.

Il seggio di gara dichiara regolare la documentazione amministrativa prodotta dall'Impresa LAIBRA di Laigueglia Enrico Gianni & C. s.n.c., e quindi ammette il medesimo partecipante alla fase successiva della gara.

### 3) Impresa VERZI' COSTRUZIONI S.r.l. - P.IVA: 02720700109

Il Presidente procede all'apertura della busta virtuale "A" e all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta:

- a) Domanda di ammissione alla gara, in conformità all'"Allegato 1" alla lettera d'invito/disciplinare di gara, sottoscritta dall'Amministratore Unico dell'Impresa VERZI' COSTRUZIONI S.r.l., Signor Pietro VERZI';
- b) Attestazione di pagamento dell'imposta di bollo - Identificativo 01230369923319;
- c) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in formato elettronico sottoscritto digitalmente dall'Amministratore Unico dell'Impresa VERZI' COSTRUZIONI S.r.l., Signor Pietro VERZI';
- d) Copia della Attestazione SOA n. 72897/10/00 rilasciata da CQOP - SOA, con scadenza di validità quinquennale 11.06.2029;
- e) Copia della Attestazione ISO 9001:2015 n. 13678/05/S rilasciata dalla RINA Services S.p.A., con scadenza in data 19.10.2026;
- f) Avviso di pagamento n. 3010 1002 0168 7357 86 del 17.10.2024 ore 10:23:02, di €. 18,00 quale contributo di gara O.E.





## Comune di Pigna

Piazza Umberto I°, n. 1  
18037 Pigna (IM)  
Ufficio Tecnico Lavori Pubblici  
Tel.: 0184/241016  
Fax: 0184/241059

Il seggio di gara dichiara regolare la documentazione amministrativa prodotta dall'Impresa VERZI COSTRUZIONI S.r.l., e quindi ammette il medesimo partecipante alla fase successiva della gara.

#### 4) Impresa BOERI SALVATORE s.n.c. di Boeri M. & C. - C.F. / P. IVA n. 00888300084

Il Presidente del seggio di gara procede all'apertura della busta virtuale "A" e all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta:

- a) Nota con la quale l'Impresa dichiara che: *"Causa impegni precedentemente presi, siamo impossibilitati a presentare l'offerta per i lavori descritti in oggetto"*.

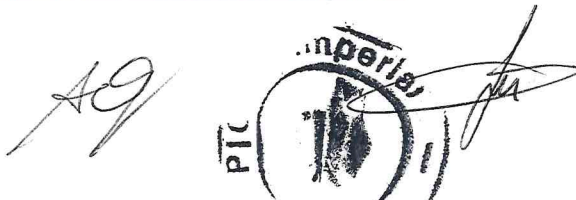
Il Presidente del seggio di gara preso atto della carenza documentale e della dichiarazione resa dall'operatore economica dichiara irregolare la documentazione amministrativa prodotta dall'Impresa BOERI SALVATORE s.n.c. di Boeri M. & C. e procede all'esclusione del medesimo operatore dalla gara.

#### 5) Impresa CUKAJ AUREL - C.F. n. CKJRLA84M04Z100D – P. IVA N. 01411910084

Il Presidente procede all'apertura della busta virtuale "A" e all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta:

- a) Domanda di ammissione alla gara, in conformità all'"Allegato 1" alla lettera d'invito/disciplinare di gara, sottoscritta dal Titolare dell'Impresa CUKAJ AUREL Signor Enrico Aurel CUKAJ;
- b) Attestazione di pagamento dell'imposta di bollo - Identificativo 01220830273876;
- c) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in formato elettronico sottoscritto digitalmente dal Titolare dell'Impresa CUKAJ AUREL Signor Enrico Aurel CUKAJ;
- d) Avviso di pagamento n. 3010 1002 0152 0953 59 del 16.10.2024 ore 11:53:51, di €. 18,00 quale contributo di gara O.E.

Il seggio di gara dichiara regolare la documentazione amministrativa prodotta dall'Impresa CUKAJ AUREL, e quindi ammette il medesimo partecipante alla fase successiva della gara.





## Comune di Pigna

Piazza Umberto I°, n. 1  
18037 Pigna (IM)  
Ufficio Tecnico Lavori Pubblici  
Tel.: 0184/241016  
Fax: 0184/241059

### 6) Impresa EDILDUE COSTRUZIONI S.r.l. - C.F. / P. IVA N. 01048380081

Il Presidente procede all'apertura della busta virtuale "A" e all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta:

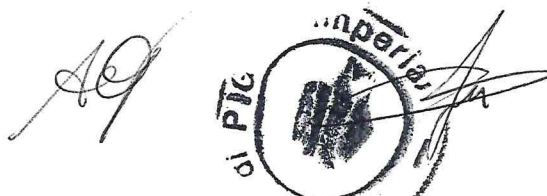
- a) Domanda di ammissione alla gara, in conformità all'"Allegato 1" alla lettera d'invito/disciplinare di gara, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa EDILDUE COSTRUZIONI S.r.l. Signor Francesco CANNAZZARO;
- b) Attestazione di pagamento dell'imposta di bollo - Identificativo 01240227293294;
- c) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in formato elettronico sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Impresa EDILDUE COSTRUZIONI S.r.l. Signor Francesco CANNAZZARO;
- d) Avviso di pagamento n. 3010 1002 0190 8787 83 del 18.10.2024 ore 10:17:15, di €. 18,00 quale contributo di gara O.E.

Il seggio di gara dichiara regolare la documentazione amministrativa prodotta dall'Impresa EDILDUE COSTRUZIONI S.r.l., e quindi ammette il medesimo partecipante alla fase successiva della gara.

### 7) Impresa BALLOCCHI IMPIANTI S.r.l. - C.F. / P. IVA n. 01966660993

Il Presidente del seggio di gara procede all'apertura della busta virtuale "A" e all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta:

- a) Istanza di partecipazione alla gara, in conformità all'"Allegato 1" alla lettera d'invito/disciplinare di gara, sottoscritta dal Legale Rappresentante, Presidente del CDA e Direttore Tecnico dell'Impresa BALLOCCHI IMPIANTI S.r.l., Sig. Luca BALLOCCHI;
- b) Attestazione di pagamento dell'imposta di bollo, effettuata mediante modello F24 – Operazione n. 3816743;
- c) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in formato elettronico sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante, Presidente del CDA e Direttore Tecnico dell'Impresa BALLOCCHI IMPIANTI S.r.l., Sig. Luca BALLOCCHI;
- d) Avviso di pagamento n. 3010 1002 0183 9958 66 del 18.10.2024 di €. 18,00 quale contributo di gara O.E.







## Comune di Pigna

Piazza Umberto I°, n. 1  
18037 Pigna (IM)  
Ufficio Tecnico Lavori Pubblici  
Tel.: 0184/241016  
Fax: 0184/241059

Il seggio di gara dichiara regolare la documentazione amministrativa prodotta dall'Impresa BALLOCCHI IMPIANTI S.r.l., e quindi ammette il medesimo partecipante alla fase successiva della gara.

Ciò posto il Seggio di gara sulla base delle dichiarazioni presentate dai concorrenti e dalle certificazioni dagli stessi prodotte.

### DICHIARA

che, complessivamente, risultano ammesse alle successive fasi della gara le seguenti imprese concorrenti, le quali hanno presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
C.M.B. SAS DI ARCH. MARINO MISTRALI & C. - P.IVA:01712420080  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 1.30 MB  Impronta MD5: 6caf625551ce07304a5c01962a6f7f59	AMMESSA
LAIBRA DI LAIGUEGLIA ENRICO GIANNI & C. S.N.C. - P.IVA:00683500086  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: A - Documentazione.zip.p7m  Dimensione file: 2.28 MB  Impronta MD5: 78df510a11980decabc66c7277a300b6	AMMESSA
VERZI' COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:02720700109  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMM.TIVA.zip.p7m  Dimensione file: 2.02 MB  Impronta MD5: e1462f710fd5f7241282c25e2b236386	AMMESSA





## Comune di Pigna

Piazza Umberto I°, n. 1  
18037 Pigna (IM)  
Ufficio Tecnico Lavori Pubblici  
Tel.: 0184/241016  
Fax: 0184/241059

<p>BOERI SALVATORE s.n.c. di Boeri M. &amp; C. - P.IVA:00888300084</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: lettera rinuncia.pdf</p> <p>Dimensione file: 0.07 MB</p> <p>Impronta MD5: e9a3854423a5edf5b606b22aeb169ce9</p>	<p>NON AMMESSA</p> <p>Motivazione: L'operatore economico viene escluso dal prosieguo della gara in quanto all'interno della Busta virtuale "A", contenente la documentazione amministrativa è stata inserita una nota a firma del Legale Rappresentante dell'Impresa, con la quale il medesimo rinuncia alla gara a causa di impegni precedentemente presi.</p>
<p>Cukaj Aurel - P.IVA:01411910084</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.48 MB</p> <p>Impronta MD5: 305de66d033b74692f3207ea41994abf</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>EDILDUE COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:01048380081</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: A-DOCUMENTAZIONE.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.36 MB</p> <p>Impronta MD5: 0052ca1bb20b426c488f75c34a4de8c2</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>BALLOCCI IMPIANTI SRL - P.IVA:01966660993</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: DOCUMENTAZIONE.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.54 MB</p> <p>Impronta MD5: 04704d821e7206191bd7c53e53233d27</p>	<p>AMMESSA</p>

Quindi

### SI PROVEDE

- ad effettuare il sorteggio per la scelta del sistema di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, estraendo il criterio alla Metodo B;
- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;

Comune di Pigna - Piazza Umberto I°, n. 1 - Cap 18037 - Tel. 0184 241016 - Fax 0184 241059 - C.F. 81002590081  
<http://www.comune.pigna.im.it> - [comune.pigna.im@legalmail.it](mailto:comune.pigna.im@legalmail.it) - [lavoripubblicipigna@libero.it](mailto:lavoripubblicipigna@libero.it)





## Comune di Pigna

Piazza Umberto I°, n. 1  
18037 Pigna (IM)  
Ufficio Tecnico Lavori Pubblici  
Tel.: 0184/241016  
Fax: 0184/241059

– alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
LAIBRA DI LAIGUEGLIA ENRICO GIANNI & C. S.N.C. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	4.751%
VERZI' COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	7.77%
EDILDUE COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	9.2%
BALLOCCI IMPIANTI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	9.795%
C.M.B. SAS DI ARCH. MARINO MISTRALI & C. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	13.669%
Cukaj Aurel Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	19.19%

Il seggio di gara dà atto che, sulla base degli elementi in proprio possesso le offerte sono state formulate tutte autonomamente ovvero che non sono imputabili ad un unico centro decisionale e, pertanto, a ritenerle tutte validamente espresse.

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: **14.096** come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero superiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:



## Comune di Pigna

Piazza Umberto I°, n. 1  
18037 Pigna (IM)  
Ufficio Tecnico Lavori Pubblici  
Tel.: 0184/241016  
Fax: 0184/241059

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
LAIBRA DI LAIGUEGLIA ENRICO GIANNI & C. S.N.C.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
VERZI' COSTRUZIONI S.R.L.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
EDILDUE COSTRUZIONI S.R.L.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
BALLOCCHI IMPIANTI SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
C.M.B. s.a.s. di Arch. Marino MISTRALI & C.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
Cukaj Aurel  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	SI  Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

**Rilevato** che la migliore offerta risulta quella presentata dall'Impresa **C.M.B. s.a.s. di Arch. Marino MISTRALI & C.** che ha offerto un ribasso nella misura del **13,669% (tredicivirgolaseicentosessantannoveper cento)**.





## Comune di Pigna

Piazza Umberto I°, n. 1  
18037 Pigna (IM)  
Ufficio Tecnico Lavori Pubblici  
Tel.: 0184/241016  
Fax: 0184/241059

Il Seggio di Gara

### PROPONE

pertanto, alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione a favore dell'Impresa **C.M.B. s.a.s. di Arch. Marino Mistrali & C.** con sede in via Dolcedo,96 – 18100 - Imperia (IM) – C.F. / P. IVA n. 01712420080 la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 142.087,30, cui vanno aggiunti € 5.216,30 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € **147.303,60**, oltre IVA ai sensi di Legge.

### DISPONE


la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

### RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

La seduta pubblica si chiude alle ore **16:34**.

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
Arch. Gianni Ughetto  




Il Segretario verbalizzante  
Rag. Antonella ORENZO  
