



Comune di Pigna

Piazza Umberto I°, n. 1
18037 Pigna (IM)
Ufficio Tecnico Lavori Pubblici
Tel.: 0184/241016
Fax: 0184/241059

**Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara su piattaforma telematica di e-procurement "TRASPARE" ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 per l'esecuzione dell'intervento ad oggetto: "Edilizia Residenziale Sociale con valorizzazione del patrimonio pubblico, attraverso la realizzazione di alloggi ERP nell'edificio ex Caserma GdF Egidio Motta – 2° Lotto del 1° Stralcio Funzionale" – Programma Regionale di Rigenerazione Urbana e del Piano degli Interventi per l'annualità 2023 - D.G.R. n. 1072/2022 – D.D. n. 8357/2022.
CUP: B83E22000810006 - CIG: A023BFE6AD**

VERBALE DI GARA N. 2

Data 19 dicembre 2023 ore 17:30

SEDUTA PUBBLICA

IL SEGGIO DI GARA MONOCRATICO

Nominato con atto Determinativo del Funzionario Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 62-LP del 14.12.2023 per l'aggiudicazione dell'appalto dell'intervento ad oggetto:

Edilizia Residenziale Sociale con valorizzazione del patrimonio pubblico, attraverso la realizzazione di alloggi ERP nell'edificio ex Caserma GdF Egidio Motta – 2° Lotto del 1° Stralcio Funzionale

composto dal Signor:

1. Arch. Gianni UGHETTO Presidente del seggio di gara monocratico
e assistito dal segretario verbalizzante Rag. Antonella ORENCO si è riunita alle ore 17:25 del giorno 19 dicembre 2023 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

PREMESSO

Che con i primi 2 verbali in data **14.12.2023** e **19.12.2023**, qui interamente richiamati, in prima e seconda seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

In data **19.12.2023** alle ore **17:30**, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. **Gianni Ughetto**, assistito dal Segretario verbalizzante, Rag. **Antonella ORENGO** dà atto che NON è presente nessun rappresentante delle ditte offerenti;

Quindi

DISPONE

lo sblocco della fase di apertura delle buste virtuali economiche contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso" e alla lettura, ad alta voce, dell'importo complessivo offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

N	Impresa concorrente	Prezzo complessivo offerto
		EURO
1	ZANOTTO MARCO S.R.L.- P.IVA: 01651500082	284.495,29
2	BALLOCCHI IMPIANTI SRL - P.IVA:01966660993	274.987,57
3	EDILDUE COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA: 01048380081	297.916,17

Il seggio di gara dà atto che, sulla base degli elementi in proprio possesso le offerte sono state formulate tutte autonomamente ovvero che non sono imputabili ad un unico centro decisionale e, pertanto, a ritenerle tutte validamente espresse.

Le offerte valide risultano pertanto n. **3 (tre)**

Constatato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, prende atto che la miglior offerta, rappresentata dalla ditta che ha espresso il prezzo più basso, è quella della ditta n. 2 che ha offerto un ribasso del **9.795%** pari a euro **274.987,57**.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata dall'Impresa **BALLOCCHI IMPIANTI S.R.L.** che ha offerto un ribasso nella misura del **9.795% (novevirgolasettecentonovantacinque%)**, il Seggio di Gara formula la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

N° ordine	Impresa concorrente	Prezzo contrattuale offerto
1° classificato	BALLOCCHI IMPIANTI SRL - P.IVA: 01966660993	Euro 274.987,57
2° classificato	ZANOTTO MARCO S.R.L.- P.IVA: 01651500082	Euro 284.495,29
3° classificato	EDILDUE COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA: 01048380081	Euro 297.916,17

PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa **BALLOCCHI IMPIANTI S.R.L.** con sede in Via Rapallo 32, 16014 – CAMPOMORONE (GE) – C.F. / P. IVA n. 01966660993, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono con un ribasso del **9.795%**, per un importo di Euro 266.358,52, cui vanno aggiunti Euro 8.629,05 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di **Euro 274.987,57**.

DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

La seduta pubblica si chiude alle ore **18:41**.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Progetto
Presidente del seggio di gara
Responsabile della verifica dei requisiti (RVR)**

Arch. Gianni UGHETTO





Il segretario verbalizzante

Rag. Antonella ORENGO


