



## Comune di Pigna

Piazza Umberto I°, n. 1  
18037 Pigna (IM)  
Ufficio Tecnico Lavori Pubblici  
Tel.: 0184/241016  
Fax: 0184/241059

**Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara su piattaforma telematica di e-procurement "TRASPARE" ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 per l'esecuzione dell'intervento ad oggetto: "Edilizia Residenziale Sociale con valorizzazione del patrimonio pubblico, attraverso la realizzazione di alloggi ERP nell'edificio ex Caserma GdF Egidio Motta – 2° Lotto del 1° Stralcio Funzionale" – Programma Regionale di Rigenerazione Urbana e del Piano degli Interventi per l'annualità 2023 - D.G.R. n. 1072/2022 – D.D. n. 8357/2022.  
CUP: B83E22000810006 - CIG: A023BFE6AD**

### VERBALE DI GARA N. 1bis

Data 19 dicembre 2023 ore 17:25

SEDUTA PUBBLICA

#### IL SEGGIO DI GARA MONOCRATICO

Nominato con atto Determinativo del Funzionario Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 62-LP del 14.12.2023 per l'aggiudicazione dell'appalto dell'intervento ad oggetto:

***Edilizia Residenziale Sociale con valorizzazione del patrimonio pubblico, attraverso la realizzazione di alloggi ERP nell'edificio ex Caserma GdF Egidio Motta – 2° Lotto del 1° Stralcio Funzionale***

composto dal Signor:

1. Arch. Gianni UGHETTO Presidente del seggio di gara monocratico  
e assistito dal segretario verbalizzante Rag. Antonella ORENKO si è riunita alle ore 17:25 del giorno 19 dicembre 2023 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

Comune di Pigna - Piazza Umberto I°, n. 1 - Cap 18037 - Tel. 0184 241016 - Fax 0184 241059 - C.F. 81002590081  
<http://www.comune.pigna.im.it> – [comune.pigna.im@legalmail.it](mailto:comune.pigna.im@legalmail.it) – [lavoripubblicipigna@libero.it](mailto:lavoripubblicipigna@libero.it)

## PREMESSO

- che con primo verbale in data **14 dicembre 2023** qui interamente richiamato, il seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara;
- che con il medesimo verbale di gara è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 6546 del 14.12.2023, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore **17:00** del giorno **14.12.2023** alle ore **17:00** del giorno **19.12.2023**;
- che con il superiore verbale le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno **19.12.2023** alle ore **17:15**;

## QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

In data **19.12.2023** alle ore **17:25**, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Gianni Ughetto, assistito dal Segretario verbalizzante, Rag. **Antonella ORENGO** dà atto che **NON** è presente nessun rappresentanti delle ditte offerenti;

Il Presidente del seggio di gara:

- procede all'apertura della busta virtuale contenenti la documentazione resa dal soggetto partecipante per la regolarizzazione della documentazione amministrativa presentata per la partecipazione alla presente procedura di gara.
- constata e prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta all'offerente ammesso con riserva:

| Partecipante   | Data e ora di arrivo | Protocollo                | Offerta |
|--|----------------------|---------------------------|---------|
| EDILDUE COSTRUZIONI S.R.L.<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | 15/12/2023<br>17:56  | n. 6621 del<br>19/12/2023 | AMMESSA |

### DÀ ATTO

Che la ditta **EDILDUE COSTRUZIONI S.r.l.** di Vallecrosia (IM) ha provveduto a regolarizzare la documentazione precedentemente presentata e pertanto che, complessivamente, risultano ammesse n. **3 (tre)** imprese alla fase successiva della gara poiché in possesso di documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito, secondo quanto di seguito riportato:

| Partecipante  | Esito  |
|---|--|
| ZANOTTO MARCO S.R.L. - P.IVA:016151500082<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative                   | Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara.<br>AMMESSO AL PROSIEGUO   |
| BALLOCCHI IMPIANTI SRL - P.IVA:01966660993<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative                  | Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara.<br>AMMESSO AL PROSIEGUO   |
| BOERI SALVATORE s.n.c. di Boeri M. & C. - P.IVA:00888300084<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | Non Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara.<br>NON AMMESSO AL PROSIEGUO<br><br>Motivazione: Nella Busta virtuale "A" contenente la documentazione amministrativa era presente esclusivamente la lettera di rinuncia alla partecipazione alla gara per impegni precedentemente assunti |
| EDILDUE COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:01048380081<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative              | Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara.<br>AMMESSO AL PROSIEGUO   |

Alle ore **17:30** viene chiusa la fase relativa all'esame della documentazione amministrativa e il Presidente del seggio di gara dispone pertanto l'apertura della busta virtuale "B", previa comunicazione degli ammessi e degli esclusi agli operatori economici interessati.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
**Presidente del seggio di gara**  
**Responsabile della verifica dei requisiti (RVR)**  
Arch. Gianni UGHETTO

  
\_\_\_\_\_



**Il segretario verbalizzante**  
Rag. Antonella ORENGO

  
\_\_\_\_\_