



Comune di Pigna

Piazza Umberto I°, n. 1
18037 Pigna (IM)
Ufficio Tecnico Lavori Pubblici
Tel.: 0184/241016
Fax: 0184/241059



Pigna, lì 2 dicembre 2025

Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo superiore a 150.000 euro per l'affidamento dell'“INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA RESIDENZA PROTETTA “LUDOVICO ISNARDI” DI VIA SAN TOMMASO, 8, IN COMUNE DI PIGNA” - CIG: B8AFB9DB6C – CUP: B88I24003970004.

VERBALE DI GARA N. 3 Valutazione offerta economica

Data 2 dicembre 2025 ore 15:50

SEDUTA PUBBLICA

IL SEGGIO DI GARA MONOCRATICO

Composto dal Signor dall'Arch. **Gianni UGHETTO** Presidente del seggio di gara monocratico, assistito dal segretario verbalizzante Dott.ssa **Antonella ORENGO** si è riunita alle ore 15:50 del giorno 2 dicembre 2025 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

PREMESSO E CONSIDERATO

Che con i primi 2 verbali in data **21.11.2025** e **02.12.2025** qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:



Comune di Pigna

Piazza Umberto I°, n. 1
18037 Pigna (IM)
Ufficio Tecnico Lavori Pubblici
Tel.: 0184/241016
Fax: 0184/241059



L'anno **Duemilaventicinque** il giorno **due** del mese di **dicembre** alle ore **15:50**, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. **Gianni Ughetto**, assistito dal Testimone/Segretario verbalizzante, Dott.ssa **Antonella ORENGO** dà atto che NON sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti;

Il Presidente de Seggio di gara, quindi:

DISPONE

l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

Concorrente	Ribasso offerto
EDILDUE COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	3.200%
IMPRESA MARINO S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	9.850%
EDILGAMMA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	10.711%

Le offerte valide risultano pertanto in n. **3 (tre)**;

FORMULA

la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

	Impresa concorrente	Ribasso offerto	Importo di aggiudicazione
1° classificato	EDILGAMMA S.r.l. - C.F. / P. IVA n. 08455980014	10,711%	Euro 327.553,90



Comune di Pigna

Piazza Umberto I°, n. 1
18037 Pigna (IM)
Ufficio Tecnico Lavori Pubblici
Tel.: 0184/241016
Fax: 0184/241059

2° classificato	IMPRESA MARINO S.r.l. - C.F. / P. IVA n. 01060890082	9,850%	Euro 330.579,69
3° classificato	EDILDUE COSTRUZIONI S.r.l. - C.F. / P. IVA n. 01048380081	3,200%	Euro 353.949,61

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da **EDILGAMMA S.r.l.** di Torino (TO), che ha offerto un ribasso nella misura del **10,711% (diecivirgolasettecentoundicipercento)**;

PROPONE

pertanto l'aggiudicazione a favore della Società **EDILGAMMA S.r.l.** con sede in Via Luigi Calcatelli, Villastellone 10029 - TORINO (TO), la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 313.786,04, cui vanno aggiunti € 13.767,86 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € **327.553,90**.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore **16,10**

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Gianni Ughetto



Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Antonella ORENGO