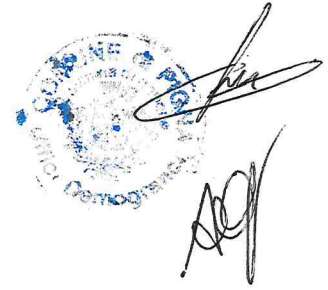




Comune di Pigna

Piazza Umberto I°, n. 1
18037 Pigna (IM)
Ufficio Tecnico Lavori Pubblici
Tel.:
0184/241016
Fax:
0184/241059



Pigna, lì 21 novembre 2025

Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo superiore a 150.000 euro per l'affidamento dell'“INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA RESIDENZA PROTETTA “LUDOVICO ISNARDI” DI VIA SAN TOMMASO, 8, IN COMUNE DI PIGNA” - CIG: B8AFB9DB6C – CUP: B88I24003970004.

VERBALE DI GARA N. 1

Data 21 novembre 2025 ore 15:30

SEDUTA PUBBLICA

IL SEGGIO DI GARA MONOCRATICO

Composto dal Signor dall'Arch. Gianni UGHETTO Presidente del seggio di gara monocratico, assistito dal segretario verbalizzante Dott.ssa Antonella ORENGO si è riunita alle ore 15:30 del giorno 21 novembre 2025 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

PREMESSO

- che con determinazione a contrattare del Funzionario Responsabile del Servizio Lavori Pubblici 98-LP del 21.10.2025, esecutiva ai sensi di Legge, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'“INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA RESIDENZA PROTETTA “LUDOVICO ISNARDI” DI VIA SAN TOMMASO, 8, IN COMUNE DI PIGNA”, approvando contestualmente la lettera d'invito e il disciplinare di gara;



Comune di Pigna

Piazza Umberto I°, n. 1
18037 Pigna (IM)
Ufficio Tecnico Lavori Pubblici
Tel.: 0184/241016
Fax: 0184/241059



- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.50, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e si è sviluppata con n. 10 (dieci) operatori economici regolarmente iscritti nell'Albo Fornitori della C.U.C. – Comuni di Vallecrosia e Pigna e degli Enti a questa aderenti, selezionati nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
- che le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Comune di Pigna con protocollo n. 5164 del 23.10.2025, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con la lettera d'invito poc'anzi richiamata è stato indicato per la presentazione delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica il termine delle ore **13:00** del giorno **20.11.2025**;
- che sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:

Nr.	Ragione Sociale	P.IVA	Indirizzo	PEC
1	BALLOCCHI IMPIANTI S.r.l.	01966660993	Via Rapallo 32, 16014 CAMPOMORONE(GE) Tel. 010783312	ballocchi.impianti@pec.it
2	VERZI' COSTRUZIONI S.r.l.	<u>02720700109</u>	Via Luigi Canepa, 15/R 16165 – GENOVA (GE) Tel. 010809170 Fax 010 8562517	info@pec.verzisrl.it
3	GIO' COSTRUZIONI S.r.l.	01456280088	Via Padre Semeria 608, 18038 – SANREMO (IM) Tel. 0184661359	giocostruzionisrl@pec.it
4	COGEDIL S.r.l.	10383890018	Piazza IV Martiri, 10 10022 - CARMAGNOLA (TO) Tel. 0119882288	cogedil@pec.gruppocogedil.com
5	MARINO S.r.l.	01060890082	Strada Rotabile Capo Nero, 164 18038 – sanremo (im) Tel. 0184 670447	impresamarinosnc@pec.it



Comune di Pigna

Piazza Umberto I°, n. 1
18037 Pigna (IM)
Ufficio Tecnico Lavori Pubblici
Tel.: 0184/241016
Fax: 0184/241059



			Fax 0184 670722	
6	EDILGAMMA S.r.l.	08455980014	Via Degli Occhini 47, 10022 – CARMAGNOLA (TO) Tel. 0119773760	edilgammarsl.amministrazione@pec.it
7	CO.GE.AS. S.r.l.	01544370057	Strada Valgera 51 – 14100 – ASTI (AT) Tel. 0141440614	cogeassrl@pec.it
8	IMPRESA EDILE LANTERI OLIMPIO E C. SAS	00888640083	Strada Valleggrande n.50 18014 - OSPEDALETTI (IM) Tel. 0184 689870	lanteriolimpiosas.im00@infopec.cassa edile.it
9	EDILDUE COSTRUZIONI S.R.L.	01048380081	Via Roma, 209/bis – 18019 Vallecrosia (IM) Tel. 3388368416	info@pec.edilduecostruzioni.it
10	PANCOT FRATELLI S.r.l.	<u>00363600065</u>	Via E. Panza, 51 15046 SAN SALVATORE – MONFERRATO (AL) Tel. 0131 233332	pancot.srl@pec.it

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 21 del mese di novembre alle ore 15:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Gianni Ughetto, assistito dalla Dott.ssa Antonella ORENGO dà atto che NON sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte e dunque



Comune di Pigna

Piazza Umberto I°, n. 1
18037 Pigna (IM)
Ufficio Tecnico Lavori Pubblici
Tel.: 0184/241016
Fax: 0184/241059



PRENDE ATTO

delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito e, precisamente:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
EDILDUE COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Roma 209/bis, Vallecrosia (IM), 18019	19/11/2025 11:39	n.5658 del 20/11/2025
EDILGAMMA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Luigi Calcatelli, Villastellone (TO), 10029	17/11/2025 18:12	n.5657 del 20/11/2025
IMPRESA MARINO S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	STRADA ROTABILE CAPONERO 164, Sanremo (IM), 18038	19/11/2025 18:48	n.5659 del 20/11/2025

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

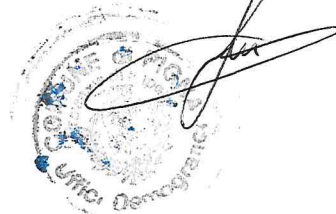
- procede allo sblocco attraverso la piattaforma telematica finalizzato all'apertura delle buste virtuali "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;
- procede, quindi, con ordine ad esaminare la documentazione presentata da ciascun concorrente, contenuta nella busta virtuale "A", secondo l'ordine di presentazione delle offerte a sistema:

1) Impresa EDILGAMMA S.r.l. - P.IVA: 08455980014



Comune di Pigna

Piazza Umberto I°, n. 1
18037 Pigna (IM)
Ufficio Tecnico Lavori Pubblici
Tel.: 0184/241016
Fax: 0184/241059



Il Presidente procede all'apertura della busta virtuale "A" e all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta:

- a) Domanda di ammissione alla gara, in conformità all'"Allegato 1" alla lettera d'invito/disciplinare di gara, sottoscritta dal Legale Rappresentante della Società EDILGAMMA S.r.l., Sig.ra PESENTI Francesca;
- b) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in formato elettronico sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante della Società EDILGAMMA S.r.l., Sig.ra PESENTI Francesca;
- c) Avviso di pagamento n. 3010 1002 7432 5672 07 del 17.11.2025 ore 17:47:22, di €. 33,00 quale contributo di gara O.E.

2) Impresa EDILDUE COSTRUZIONI S.r.l. - P.IVA: 01048380081

Il Presidente procede all'apertura della busta virtuale "A" e all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta:

- a) Domanda di ammissione alla gara, in conformità all'"Allegato 1" alla lettera d'invito/disciplinare di gara, sottoscritta dal Legale Rappresentante della Società EDILDUE COSTRUZIONI S.r.l., Signor CANNAZZARO Francesco;
- b) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in formato elettronico sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante della Società EDILDUE COSTRUZIONI S.r.l., Signor CANNAZZARO Francesco;

Il seggio di gara dopo un approfondito esame della documentazione rileva che nella c.d. "BUSTA AMMINISTRATIVA", e quindi allegata alla restante documentazione, NON è presente l'attestazione di avvenuto versamento del contributo di gara, fissato nel caso concreto in €. 33,00. Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità, pertanto si richiede di fornire la prova dell'avvenuto pagamento.

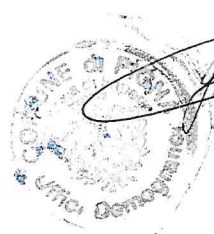
Il seggio di gara dichiara, pertanto irregolare la documentazione amministrativa prodotta dall'Impresa EDILDUE COSTRUZIONI S.r.l., e quindi ammette il medesimo partecipante CON RISERVA alla fase successiva della gara, disponendo di applicare nei confronti del medesimo il cosiddetto potere di soccorso istruttorio.

3) Impresa MARINO S.r.l. - P.IVA: 01060890082



Comune di Pigna

Piazza Umberto I°, n. 1
18037 Pigna (IM)
Ufficio Tecnico Lavori Pubblici
Tel.: 0184/241016
Fax: 0184/241059



Il Presidente procede all'apertura della busta virtuale "A" e all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta:

- Domanda di ammissione alla gara, in conformità all'"Allegato 1" alla lettera d'invito/disciplinare di gara, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa MARINO S.r.l., Sig.ra MARINO Consolata;
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in formato elettronico sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Impresa MARINO S.r.l., Sig.ra MARINO Consolata;
- Avviso di pagamento n. 3010 1002 7484 9771 51 del 19.11.2025 ore 16:45:24, di €. 33,00 quale contributo di gara O.E.

A seguito dell'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa, e alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, viene stilato il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
EDILGAMMA SRL - P.IVA:08455980014 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 0.77 MB Impronta MD5: 91319fe78e7b2d8404f0170ccccb2efc	AMMESSA
EDILDUE COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:01048380081 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar Dimensione file: 1.49 MB Impronta MD5: 3cfc1142ebcb743a49211263290b41ed	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Nella "BUSTA AMMINISTRATIVA" non è stata riscontrata, e quindi allegata alla restante documentazione, l'attestazione di avvenuto versamento del contributo di gara, fissato nel caso concreto in €. 33,00. Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità, pertanto si richiede di fornire la prova dell'avvenuto pagamento.



Comune di Pigna

Piazza Umberto I°, n. 1

18037 Pigna (IM)

Ufficio Tecnico Lavori Pubblici

Tel.: 0184/241016

Fax: 0184/241059

IMPRESA MARINO S.R.L. - P.IVA:01060890082 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip Dimensione file: 0.99 MB Impronta MD5: 89b736d5ea84fb076a7e636741f297 4c	AMMESSA
--	---	---------

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per il concorrente ammesso con riserva.

Alle ore **17.04** la seduta è sospesa e rinviata al giorno **28.11.2025** alle ore **15:30**

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Gianni Ughetto



Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Antonella ORENGO