



## Comune di Pigna

Piazza Umberto I°, n. 1  
18037 Pigna (IM)  
Ufficio Tecnico Lavori Pubblici  
Tel.:  
0184/241016  
Fax:  
0184/241059

Pigna, lì 11 febbraio 2025

**Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo superiore a 150.000 euro per l'affidamento dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLA RETE IDRICA POTABILE DEL COMUNE DI PIGNA" - P.S.R. 2014/2022 REGIONE LIGURIA – SOTTOMISURA 7.2 – "INFRASTRUTTURE ESSENZIALI ALLE POPOLAZIONI RURALI" - CIG: B54ADFAD13 – CUP: B85H22001820006.**

### VERBALE DI GARA

Data 11 febbraio 2025 ore 15:30

SEDUTA PUBBLICA

#### IL SEGGIO DI GARA MONOCRATICO

Composto dal Signor dall'Arch. Gianni UGHETTO Presidente del seggio di gara monocratico, assistito dal segretario verbalizzante Dott.ssa Antonella ORENCO si è riunita alle ore 15:30 del giorno 11 febbraio 2025 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

#### PREMESSO

- che con determinazione a contrattare del Funzionario Responsabile del Servizio Lavori Pubblici 6-LP del 21.01.2025, esecutiva ai sensi di Legge, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLA RETE IDRICA POTABILE DEL COMUNE DI PIGNA" - P.S.R. 2014/2022 REGIONE LIGURIA – SOTTOMISURA 7.2 – "INFRASTRUTTURE ESSENZIALI ALLE POPOLAZIONI RURALI", approvando contestualmente la lettera d'invito e il disciplinare di gara;





## Comune di Pigna

Piazza Umberto I°, n. 1  
18037 Pigna (IM)  
Ufficio Tecnico Lavori Pubblici  
Tel.: 0184/241016  
Fax: 0184/241059

- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.50, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e si è sviluppata con n. 7 (sette) operatori economici regolarmente iscritti nell'Albo Fornitori della C.U.C. – Comuni di Vallecrosia e Pigna e degli Enti a questa aderenti, selezionati nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
- che le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Comune di Pigna con protocollo n. 452 del 23.01.2025, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con la lettera d'invito poc'anzi richiamata è stato indicato per la presentazione delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica il termine delle ore **13:00** del giorno **10.02.2025**;
- che sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:

Nr.	Ragione Sociale	C.F P.IVA	Indirizzo	PEC
1	DE VILLA GROUP COSTRUZIONI S,r,l.	01559900087	Via Vittorio Veneto, 18 18039 – SANREMO (IM) Tel. 0184 357777	<a href="mailto:devillagroup@legalmail.it">devillagroup@legalmail.it</a>
2	LAIBRA DI LAIGUEGLIA ENRICO GIANNI & C. S.N.C.	<u>00683500086</u>	Via Aurelia Levante, 99 18018 – TAGGIA (IM) Tel. 0184 448224	<a href="mailto:laibrasnc.IM00@infopec.cassaedile.it">laibrasnc.IM00@infopec.cassaedile.it</a>
3	FOGNINI COSTRUZIONI S.r.l.	00345560080	VIA MANEIRA N. 100 FRAZ. BEVERA, 18039 – VENTIMIGLIA (IM) Tel. 0184 289888	<a href="mailto:fogninisrl.IM00@infopec.cassaedile.it">fogninisrl.IM00@infopec.cassaedile.it</a>
4	GLORIO COSTRUZIONI S.r.l.	<u>01060380084</u>	Via Faraldi snc, 18016 - SAN BARTOLOMEO AL MARE(IM)	<a href="mailto:info@pec.gloriocostruzioni.com">info@pec.gloriocostruzioni.com</a>





## Comune di Pigna

Piazza Umberto I°, n. 1  
18037 Pigna (IM)  
Ufficio Tecnico Lavori Pubblici  
Tel.: 0184/241016  
Fax: 0184/241059

			Tel. 0183 429029	
5	ICOSE S.p.A.	00189620099	Via Benessea, 29/A, 17035 - CISANO SUL NEVA(SV) Tel. 0182 58921	<a href="mailto:segreteria.icosse@pec.it">segreteria.icosse@pec.it</a>
6	GIUGGIA COSTRUZIONI SRL	<u>03629600044</u>	Via Cave, 28/3 12089 - VILLANOVA MONDOVÌ (CN) Tel. 0174597529	<a href="mailto:amministrazione@pec.giuggia.com">amministrazione@pec.giuggia.com</a>
7	F.LLI GAROFALO S.r.l.	00861980092	Reg. Miranda, 30/A 17031 – ALBENGA (SV) Tel. 0182 540691	<a href="mailto:pec@pec.fratelligarofalosrl.it">pec@pec.fratelligarofalosrl.it</a>

### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 11 del mese di febbraio alle ore 15:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Gianni Ughetto, assistito dalla Dott.ssa Antonella ORENZO dà atto che NON sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte e dunque

### PRENDE ATTO

delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito e, precisamente:





## Comune di Pigna

Piazza Umberto I°, n. 1  
18037 Pigna (IM)  
Ufficio Tecnico Lavori Pubblici  
Tel.: 0184/241016  
Fax: 0184/241059

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
ICOSE SpA Tipo partecipazione:	Regione Bovina, 2, Paroldo (CN), 12070	09/02/2025 15:37	n.827 del 11/02/2025
DE VILLA GROUP COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	via vittorio veneto nr. 18, Ventimiglia (IM), 18039	07/02/2025 11:57	n.767 del 07/02/2025
FOGNINI COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	VIA MANEIRA N. 100 FRAZ. BEVERA, Ventimiglia (IM), 18039	07/02/2025 12:28	n.768 del 07/02/2025
F.LLI GAROFALO SRL Tipo partecipazione:	ALBENGA REG. MIRANDA, 30 ITALIA,	07/02/2025 14:15	n.769 del 07/02/2025

### IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

- procede allo sblocco attraverso la piattaforma telematica finalizzato all'apertura delle buste virtuali "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;
- procede, quindi, con ordine ad esaminare la documentazione presentata da ciascun concorrente, contenuta nella busta virtuale "A", secondo l'ordine di presentazione delle offerte a sistema:

#### 1) Impresa DE VILLA GROUP COSTRUZIONI S.r.l. - P.IVA: 01559900087

Il Presidente procede all'apertura della busta virtuale "A" e all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta:

- a) Domanda di ammissione alla gara, in conformità all'"Allegato 1" alla lettera d'invito/disciplinare di gara, sottoscritta dall'Amministratore Unico della Società DE VILLA GROUP COSTRUZIONI S.r.l., Dott.ssa DE VILLA PALU' Maria Gabriella;

Comune di Pigna - Piazza Umberto I°, n. 1 - Cap 18037 - Tel. 0184 241016 - Fax 0184 241059 - C.F. 81002590081  
<http://www.comune.pigna.im.it> - [comune.pigna.im@legalmail.it](mailto:comune.pigna.im@legalmail.it) - [lavoripubblicipigna@libero.it](mailto:lavoripubblicipigna@libero.it)





## Comune di Pigna

Piazza Umberto I°, n. 1  
18037 Pigna (IM)  
Ufficio Tecnico Lavori Pubblici  
Tel.: 0184/241016  
Fax: 0184/241059

- b) Attestazione di pagamento dell'imposta di bollo - Identificativo 01240227272549;
- c) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in formato elettronico sottoscritto digitalmente dall'Amministratore Unico della Società DE VILLA GROUP COSTRUZIONI S.r.l., Dott.ssa DE VILLA PALU' Maria Gabriella;
- d) Copia della carta d'identità dell'Amministratore Unico della Società DE VILLA GROUP COSTRUZIONI S.r.l., Dott.ssa DE VILLA PALU' Maria Gabriella, n. CA30782RR, rilasciata dal Comune di Ventimiglia (IM), in data 05.03.2024;
- e) Copia della Attestazione SOA n. 47510/17/00 rilasciata da LA SOATECH S.p.A., con scadenza di validità triennale 11.07.2025;
- f) Avviso di pagamento n. 3010 1002 2523 4293 73 del 06.02.2025 ore 10:58:09, di €. 33,00 quale contributo di gara O.E.

Il seggio di gara dichiara regolare la documentazione amministrativa prodotta dalla Società DE VILLA GROUP COSTRUZIONI S.r.l., e quindi ammette il medesimo partecipante alla fase successiva della gara.

### 2) Impresa FOGNINI COSTRUZIONI S.r.l. - P.IVA: 00345560080

Il Presidente procede all'apertura della busta virtuale "A" e all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta:

- a) Domanda di ammissione alla gara, in conformità all'"Allegato 1" alla lettera d'invito/disciplinare di gara, sottoscritta dal Legale Rappresentante della Società FOGNINI COSTRUZIONI S.r.l., Signora FOGNINI Patrizia;
- b) Attestazione di pagamento dell'imposta di bollo - Identificativo 01230873443897;
- c) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in formato elettronico sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante della Società FOGNINI COSTRUZIONI S.r.l., Signora FOGNINI Patrizia;
- d) Avviso di pagamento n. 3010 1002 2614 5668 48 del 06.02.2025 ore 11:06:04, di €. 33,00 quale contributo di gara O.E.

Il seggio di gara dichiara regolare la documentazione amministrativa prodotta dalla Società FOGNINI COSTRUZIONI S.r.l., e quindi ammette il medesimo partecipante alla fase successiva della gara.





## Comune di Pigna

Piazza Umberto I°, n. 1  
18037 Pigna (IM)  
Ufficio Tecnico Lavori Pubblici  
Tel.: 0184/241016  
Fax: 0184/241059

### 3) Impresa F.LLI GAROFALO S.r.l. - P.IVA: 00861980092

Il Presidente procede all'apertura della busta virtuale "A" e all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta:

- a) Domanda di ammissione alla gara, in conformità all'"Allegato 1" alla lettera d'invito/disciplinare di gara, sottoscritta dal Presidente della Società F.LLI GAROFALO S.r.l., Signor GAROFALO Giuseppe;
- b) Attestazione di pagamento dell'imposta di bollo - Identificativo 01220949160868;
- c) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in formato elettronico sottoscritto digitalmente dal Presidente della Società F.LLI GAROFALO S.r.l., Signor GAROFALO Giuseppe;
- d) Avviso di pagamento n. 3010 1002 2551 2512 36 del 03.02.2025 ore 14:34:42, di €. 33,00 quale contributo di gara O.E.

Il seggio di gara dichiara regolare la documentazione amministrativa prodotta dalla Società F.LLI GAROFALO S.r.l., e quindi ammette il medesimo partecipante alla fase successiva della gara.

### 4) Impresa ICOSE S.p.A. - C.F. / P. IVA n. 00189620099

Il Presidente del seggio di gara procede all'apertura della busta virtuale "A" e all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta:

- a) Domanda di ammissione alla gara, in conformità all'"Allegato 1" alla lettera d'invito/disciplinare di gara, sottoscritta dall'Amministratore Unico della Società ICOSE S.p.A., Dott.ssa DEFILIPPI Gabriella;
- b) Dichiarazione di bollo NON dovuta ai sensi della risposta dell'Agenzia delle Entrate 7/E/2021 relativa alla "domanda di partecipazione" ad una procedura di gara negoziata in quanto non rientrante tra i documenti previsti dall'art.3 della Tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 642/1972;
- c) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in formato elettronico sottoscritto digitalmente dall'Amministratore Unico della Società ICOSE S.p.A., Dott.ssa DEFILIPPI Gabriella;
- d) Avviso di pagamento n. 3010 1002 2648 7055 32 del 07.02.2025 ore 17:48:20, di €. 33,00 quale contributo di gara O.E.

In relazione alla mancata attestazione del pagamento dell'imposta di bollo si rileva effettivamente con la risposta n. 7/201 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che l'adesione ad una "procedura negoziata" non necessita di una formale domanda di partecipazione da parte dell'operatore economico invitato, il quale

Comune di Pigna - Piazza Umberto I°, n. 1 - Cap 18037 - Tel. 0184 241016 - Fax 0184 241059 - C.F. 81002590081  
<http://www.comune.pigna.im.it> - [comune.pigna.im@legalmail.it](mailto:comune.pigna.im@legalmail.it) - [lavoripubblicipigna@libero.it](mailto:lavoripubblicipigna@libero.it)





## Comune di Pigna

Piazza Umberto I°, n. 1  
18037 Pigna (IM)  
Ufficio Tecnico Lavori Pubblici  
Tel.: 0184/241016  
Fax: 0184/241059

potrebbe limitarsi a presentare la documentazione amministrativa richiesta e che, pertanto, tale documento **non deve essere assoggettato ad imposta di bollo.**

Ma occorre significare, che il bollo richiesto nell'ambito della presente procedura non si riferiva alla domanda di partecipazione bensì all'offerta economica in quanto, come chiarito nella risposta dell'Agenzia delle Entrate sopra richiamata, ancorché l'imposta di bollo non sia dovuta nelle procedure negoziate per la domanda di partecipazione è, invece, **dovuta per l'offerta economica seguita da accettazione.**

Non potendo aderire all'istituto del cd. "soccorso istruttorio" in fase di esame dell'offerta economica l'attestazione relativa all'imposta di bollo su quest'ultimo documento è stata richiesta unitamente alla documentazione amministrativa.

Ciò posto il seggio di gara dichiara, allo stato attuale, regolare la documentazione amministrativa prodotta dalla Società ICOSE S.p.A., e quindi ammette il medesimo partecipante alla fase successiva della gara ancorché priva della dichiarazione circa il pagamento dell'imposta di bollo, fatta salva la richiesta di regolarizzazione della predetta imposta qualora non rinvenuta sul modello "Allegato 2 - Dichiarazione d'offerta", in caso di accettazione dell'offerta.

Ciò posto il Seggio di gara sulla base delle dichiarazioni presentate dai concorrenti e dalle certificazioni dagli stessi prodotte.

### DICHIARA

che, complessivamente, risultano ammesse alle successive fasi della gara le seguenti imprese concorrenti, le quali hanno presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
DE VILLA GROUP COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01559900087  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche	Nome file: A - DOCUMENTAZIONE.zip  Dimensione file: 4.42 MB	AMMESSA

Comune di Pigna - Piazza Umberto I°, n. 1 - Cap 18037 - Tel. 0184 241016 - Fax 0184 241059 - C.F. 81002590081  
<http://www.comune.pigna.im.it> - [comune.pigna.im@legalmail.it](mailto:comune.pigna.im@legalmail.it) - [lavoripubblicipigna@libero.it](mailto:lavoripubblicipigna@libero.it)





## Comune di Pigna

Piazza Umberto I°, n. 1  
18037 Pigna (IM)  
Ufficio Tecnico Lavori Pubblici  
Tel.: 0184/241016  
Fax: 0184/241059

artigiani, e le società, anche cooperative	Impronta MD5: 01667790c04ad0a9fa404262e1a3f192	
FOGNINI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:00345560080  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 2.10 MB  Impronta MD5: e851940cc4e3a3188526c4a38b28254d	AMMESSA
F.LLI GAROFALO SRL - P.IVA:00861980092  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 1.71 MB  Impronta MD5: 99709685a04e5a0d1d0f144ed0e77ff9	AMMESSA
ICOSE SpA - P.IVA:02158740049  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Doc. Amministrativa.zip.p7m  Dimensione file: 3.11 MB  Impronta MD5: 7a00be43e9036673f2e617d721d0b71d	AMMESSA

Quindi

### SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
DE VILLA GROUP COSTRUZIONI SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	8.660%

Comune di Pigna - Piazza Umberto I°, n. 1 - Cap 18037 - Tel. 0184 241016 - Fax 0184 241059 - C.F. 81002590081  
<http://www.comune.pigna.im.it> - [comune.pigna.im@legalmail.it](mailto:comune.pigna.im@legalmail.it) - [lavoripubblicipigna@libero.it](mailto:lavoripubblicipigna@libero.it)







## Comune di Pigna

Piazza Umberto I°, n. 1  
18037 Pigna (IM)  
Ufficio Tecnico Lavori Pubblici  
Tel.: 0184/241016  
Fax: 0184/241059

FOGNINI COSTRUZIONI SRL	22.070%
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
F.LLI GAROFALO SRL	10.590%
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
ICOSE SpA	11.177%
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative:	

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Il seggio di gara dà atto che, sulla base degli elementi in proprio possesso le offerte sono state formulate tutte autonomamente ovvero che non sono imputabili ad un unico centro decisionale e, pertanto, a ritenerle tutte validamente espresse.

**Rilevato** che la migliore offerta risulta quella presentata dalla Società **FOGNINI COSTRUZIONI S.r.l.** che ha offerto un ribasso nella misura del **22,070(ventiduevirgolazerosettanta)**

Il Seggio di Gara

### PROPONE

pertanto, alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione a favore della Società **FOGNINI COSTRUZIONI S.r.l.** con sede in via Maneira, 100 – Fraz. Bevera – 18039 Ventimiglia (IM) – C.F. / P. IVA n. **00345560080** la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 102.992,58, cui vanno aggiunti € 10.200,00 quali oneri per la sicurezza ed € **169'346,60** quali costi della manodopera (entrambi non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € **282.539,18**, oltre IVA ai sensi di Legge.

### DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.





## Comune di Pigna

Piazza Umberto I°, n. 1  
18037 Pigna (IM)  
Ufficio Tecnico Lavori Pubblici  
Tel.: 0184/241016  
Fax: 0184/241059

### RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

La seduta pubblica si chiude alle ore **16:31**.

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to Arch. Gianni Ughetto



Il Segretario verbalizzante  
f.to Dott.ssa Antonella ORENCO